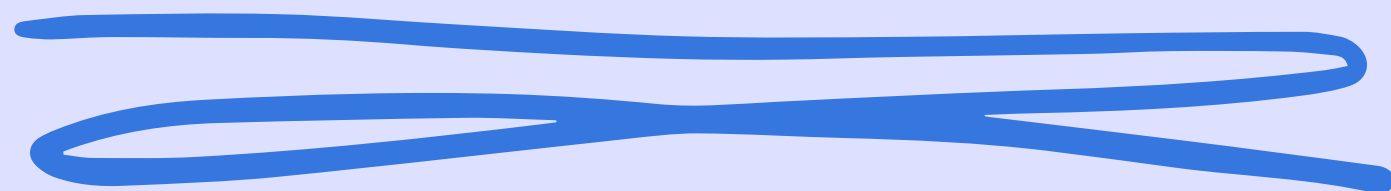


Crediti Fiscali!

Un margine garantito

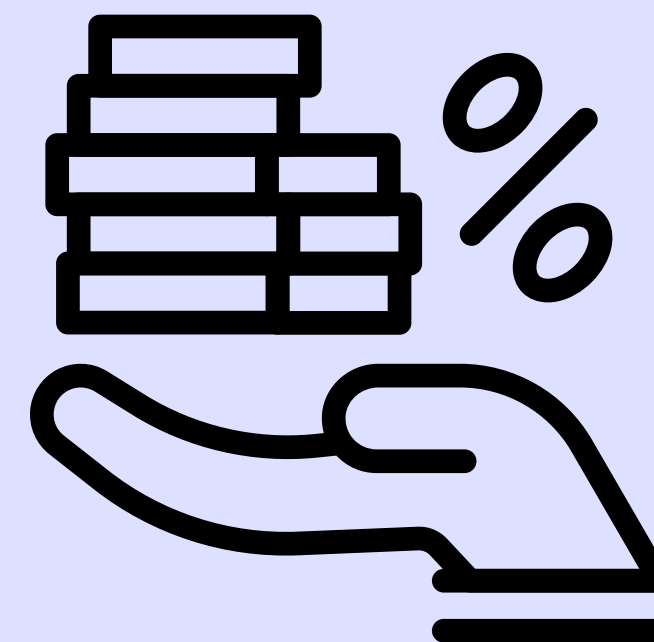


Matteo Varzi

CEO AMX ITALY

Via Cola Montano 40. Milano

info@amxitaly.com



Matteo Varzi 35 anni

AMX



1988 - Nato a Roma

2010 - 2014 - Geometra abilitato iscritto al Collegio dei Geometri di Roma

2014 (presente) - Fondatore e AD di SERVIZI NV società di ingegneria

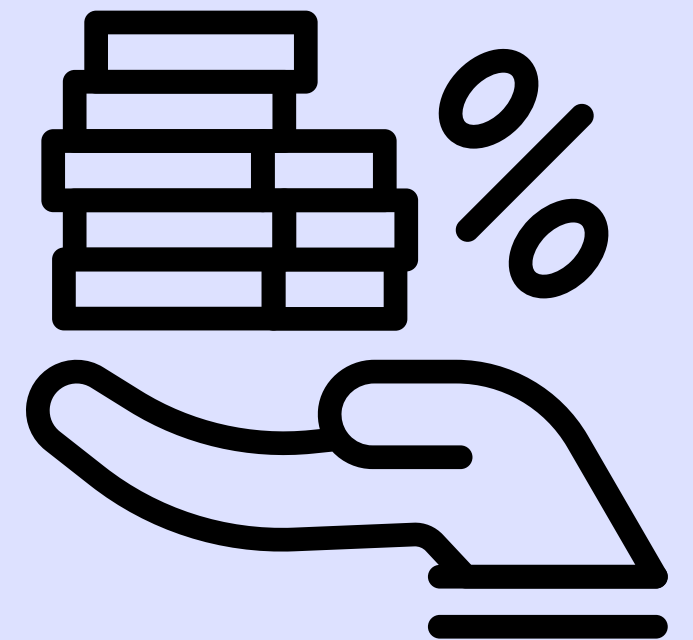
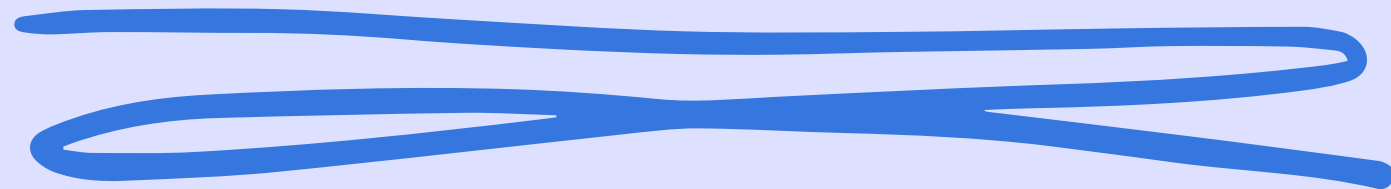
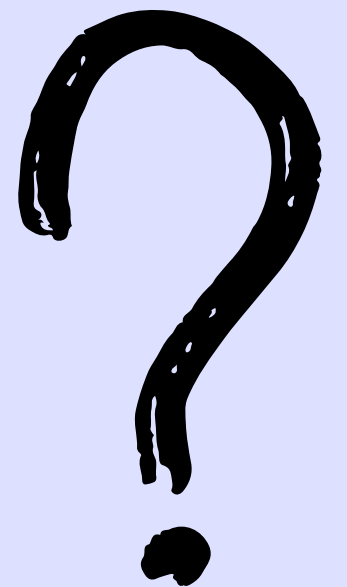
2018 (presente) - Costituzione di NV HABITAT e NV ENERGY, società che operano nello sviluppo di progettazioni Green

2020 - 2022 - Direttore Generale del Gruppo, società di costruzioni, per la parte italiana: Orion 2009, Manhattan e LC GROUP

2023 - Rapp. Legale HOLDING VT

1.

Cosa sono e come nascono i crediti fiscali



COSA SONO I CREDITI FISCALI

*Li dobbiamo immaginare come una moneta
alternativa che occorre per compensare
(pagare) gli F24.*

I SOGGETTI BENEFICIARI:

PRIVATI

PROFESSIONISTI

TUTTE LE AZIENDE ITALIANE



ESEMPIO BUONO AMAZON...

*Ipotezziamo che con 80 euro potete acquistare
un buono amazon da 100 euro.*

POTETE SOLO ACQUISTARE SU AMAZON

**AVETE UN MARGINE DI 20 EURO
SULL'ACQUISTO**

**DOVETE PAGARE PRIMA IL BUONO E POI
UTILIZZARLO**



...CON I CREDITI FISCALI E' LA STESSA COSA

*Ipotizziamo che con 80 euro potete acquistare
100 euro di crediti fiscali ANNO 2025*

**POTETE COMPENSARE SOLO GLI F24 E
QUINDI PAGARE LE IMPOSTE ECC solo
nell'anno di competenza 2025 - dal 01
gennaio al 31 dicembre**

**AVETE UN MARGINE DI 20 EURO SUL
PAGAMENTO DELLE IMPOSTE**

**DOVETE PAGARE PRIMA I CREDITI E POI
UTILIZZARLI**



COME NASCONO I CREDITI FISCALI DURANTE IL COVID

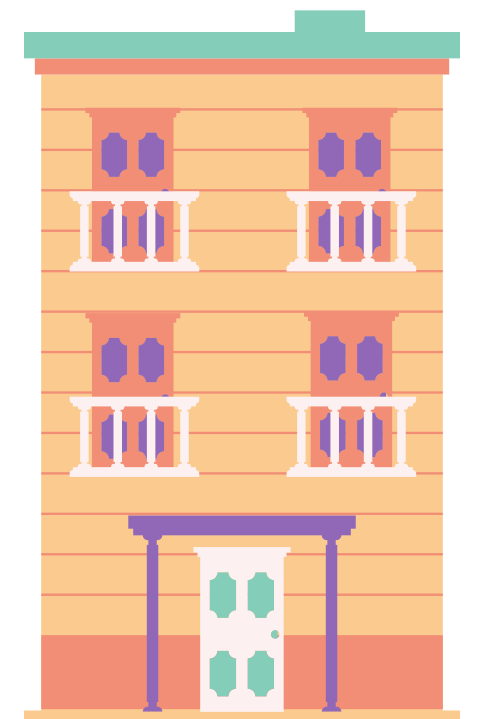
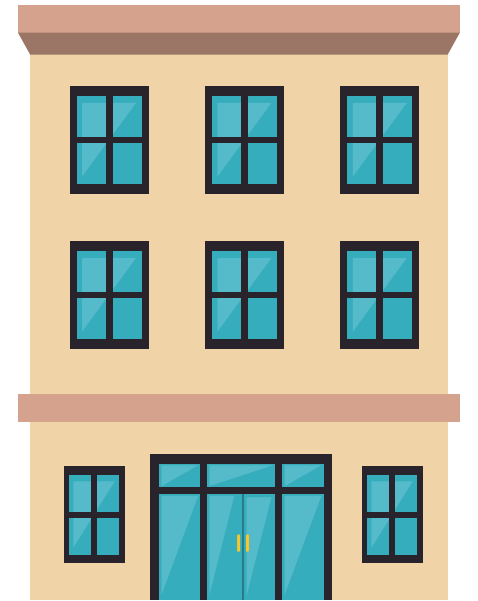
AMX

L'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020 ha introdotto la possibilità di usufruire di alcune agevolazioni fiscali in materia edilizia e di efficientamento energetico (in prevalenza, aventi forma di **detrazione dalle imposte sui redditi**) sotto forma di sconti sui corrispettivi, ovvero crediti d'imposta cedibili ad altri soggetti, comprese le banche.



Più in dettaglio, in favore di chi sostiene spese in materia edilizia ed energetica per le quali è previsto un meccanismo di detrazione dalle imposte sui redditi, **è stato consentito di usufruire di tali agevolazioni sotto forma, alternativamente, di:**

- **un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo** dovuto fino a un importo massimo pari al corrispettivo dovuto, che viene anticipato dai fornitori che hanno effettuato gli interventi, il quale può recuperarlo sotto forma di credito d'imposta, ***con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti;***
- **un credito d'imposta di pari ammontare, cedibile in successione ulteriore ad altri soggetti**, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari, con trasformazione della detrazione in credito di imposta solo all'atto della cessione ad altri soggetti.



AMX **ASPETTATIVE DEL MERCATO** **2020-2021**

***Impresa edile GENERA il credito
(CEDENTE)***

- Esegue lo sconto in fattura, anticipando i costi
- Il committente non paga il lavoro o lo paga parzialmente
- L'impresa genera credito per un massimo del 110%.

***Acquirenti RILEVANO il credito
(CESSIONARI)***

- Banche italiane
- Cassa depositi e prestiti
- Enel X
- Poste Italiane



ESEMPIO PRATICO:

EURO 91.000 DI LAVORI

PIPPO SRL (azienda edile) EMETTE FATTURA CON LO SCONTO A MARIO PER UN LAVORO EDILE SUPERBONUS

**EURO 100.000 DI CREDITO
FISCALE CEDIBILE A TERZI**

ATTRAVERSO DOCUMENTAZIONE A PIPPO SRL VIENE RICONOSCIUTO IL CREDITO FISCALE PARI AL 110% DELLA SUA FATTURA. IL CREDITO VIENE REGISTRATO SUL CASSETTO FISCALE DI PIPPO SRL

IL CREDITO DI PIPPO SRL PER 100.000 PUO' ESSERE COSI COMPENSATO O
CEDUTO IN F24:

ANNO 2023: 25.000 EURO

ANNO 2024: 25.000 EURO

ANNO 2025: 25.000 EURO

ANNO 2026: 25.000 EURO





ESEMPIO PRATICO:

**PIPPO SRL NON HA
INCASSATO NULLA SUL SUO
CONTO CORRENTE IN EURO
REALI**

**EURO 90.000 LA BANCA
PAGA PIPPO SRL**

PIPPO SRL (azienda edile) SI RIVOLGE ALLA BANCA PER LA CESSIONE DEI CREDITI COSI CHE POSSA ESSERE LIQUIDATO

LA BANCA EFFETTUATI I CONTROLLI DI RITO ACQUISTA IL CREDITO DI PIPPO E GLI RICONOSCE UNA PERCENTUALE ALTISSIMA. IL 90% DEL SUO CREDITO.

FINO AL 2022 LA BANCA HA ACQUISTATO UN CREDITO DI 100.000 EURO SPALMATO SU QUATTRO ANNI PAGANDO IMMEDIATAMENTE IL 90% IN DENARO.

LA BANCA HA GUADAGNATO 10.000 EURO CHE SE LI RAPPORTIAMO SU 4 ANNI SONO 2.500 EURO ANNUI, ANTICIPANDO SUBITO 90.000 EURO AL CEDENTE.

RITORNO SULLA TERRA AD APRILE 2022!!!

IL MECCANISMO SI BLOCCA. LE BANCHE SI FERMANO E NON ACQUISTANO

Superbonus, crediti inchiodati

issimi spazi per sbloccare i crediti e prorogare i benefici. La quarta cessione non è semplificab
divieto di cessione parziale dei crediti, considerato presidio di tracciabilità



AMX



IL MERCATO RIPARTE SENZA LE BANCHE, FEBBRAIO 2023!!!

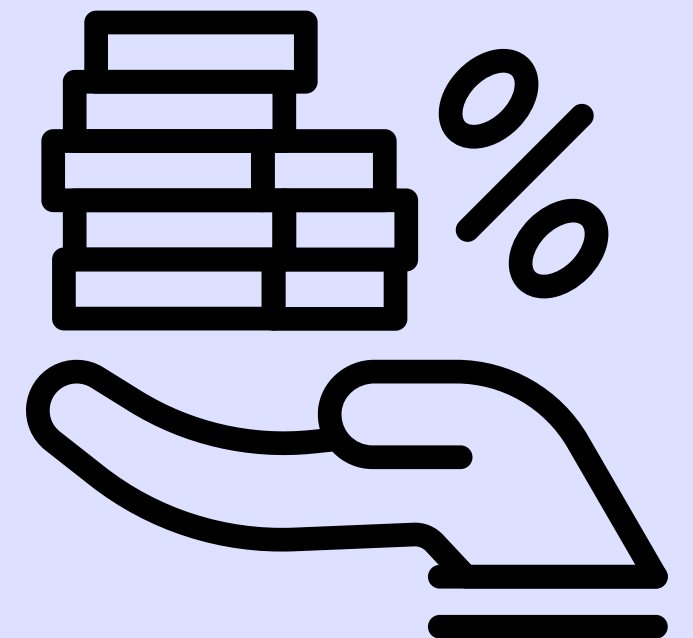
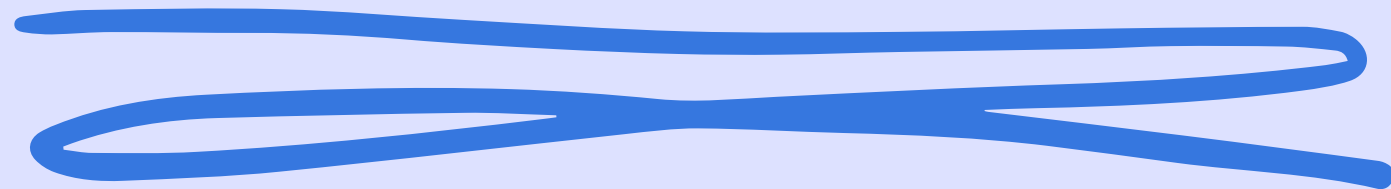
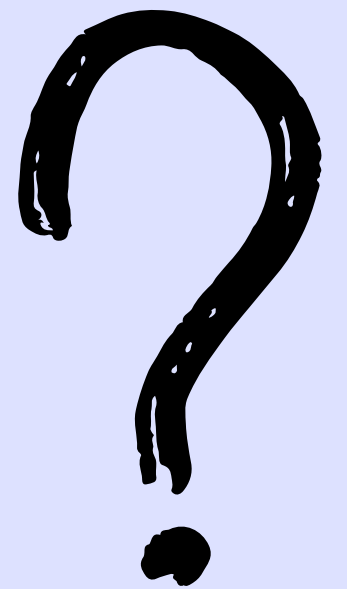
**DL n.11/2023 - Documenti che esonerano da responsabilità
del cessionario**

Comma 6-bis

Ferme le ipotesi di **dolo di cui al comma 6 il concorso nella
violazione che, ai sensi del medesimo comma 6, determina la
responsabilità in solido del fornitore che ha applicato lo
sconto e dei cessionari, è in ogni caso escluso con riguardo ai
cessionari che dimostrano di aver acquisito il credito di
imposta e che siano in possesso della seguente
documentazione, relativa alle opere che hanno originato il
credito di imposta.**

2.

**Quali sono i rischi e come
abbatterli**



DOCUMENTAZIONI INCLOMplete

Hanno emesso delle asseverazioni
sulle opere e sul valore
accompagnate da una polizza
assicurativa obbligatoria



CREDITI NON ESATTAMENTE SUDDIVISI

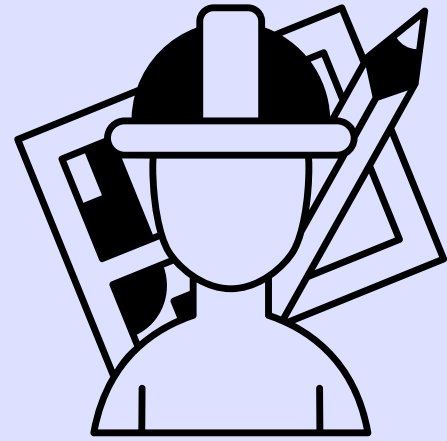
Prima dell'acquisto viene effettuato
un nuovo check della
documentazione e dei crediti
presentati dai tecnici e dal
commercialista

CONSULENTI POCO PREPARATI

Hanno richiesto i crediti all'agenzia
delle entrate attraverso un visto di
conformità anche loro stipulando
una polizza obbligatoria

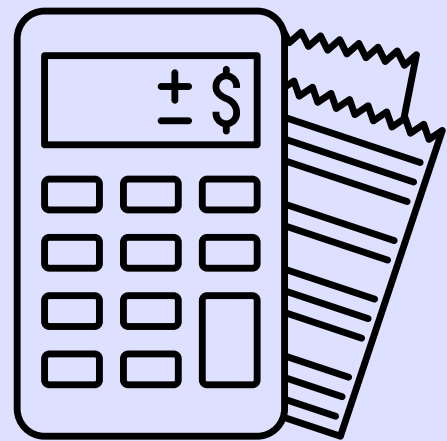


IL PROCESSO DI VERIFICA E' SICURO



1. INGEGNERI, GEOMETRI ARCHITETTI

Durante i lavori hanno emesso delle asseverazioni sulle opere e sul valore accompagnate da una polizza assicurativa obbligatoria



2. DOTTORI COMMERCIALISTI E REVISORI

Hanno richiesto i crediti all'agenzia delle entrate attraverso un visto di conformità anche loro stipulando una polizza obbligatoria

3. DOUBLE CHECK

Prima dell'acquisto viene effettuato un nuovo check della documentazione e dei crediti presentati dai tecnici e dal commercialista

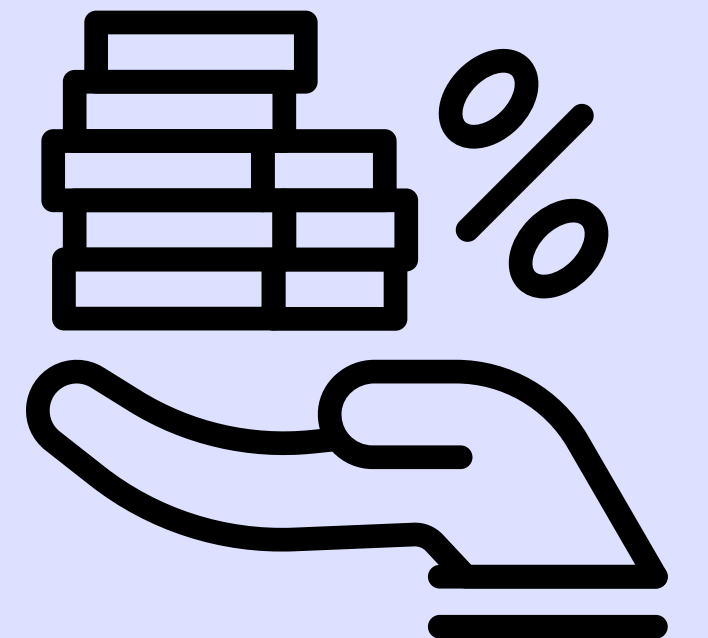
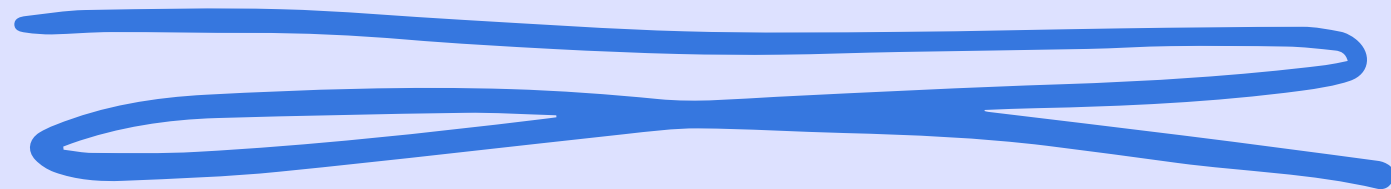


4. SCUDO NORMATIVO

Grazie al DL 11/2023 i cessionari acquirenti dimostrando il possesso dei documenti obbligatori sono esonerati da ogni responsabilità

3.

**Le norme che tutelano i cessionari
acquirenti**



La Legge tutela chi acquista

In merito alla responsabilità solidale l'agenzia delle entrate, con le circolari n. 22 e n.23, aveva fornito una serie di chiarimenti preliminari, che sono stati ampiamente esplicitati nel DL n. 11/2023, il quale fornisce al cessionario una lista di documenti da produrre per evitare ogni tipo di responsabilità in caso di eventuale illecito commesso dal cedente.

Nello specifico, il DL n. 11/2023 non è altro che la modifica dell'art. 121 del DL n. 34 del 2020, aggiungendo il comma 6 bis, ter e quater all'articolo già esistente.

Verifica del credito e dei documenti

Il consulente effettua le verifiche sulla documentazione del cedente la lista documentale elencata nel DL n. 11/2023, per poi verificarne la regolarità per mezzo di una attenta analisi.

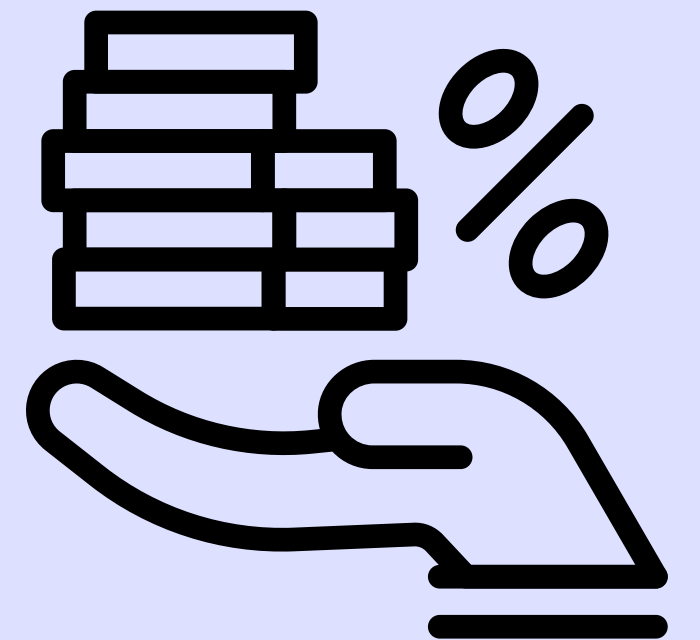
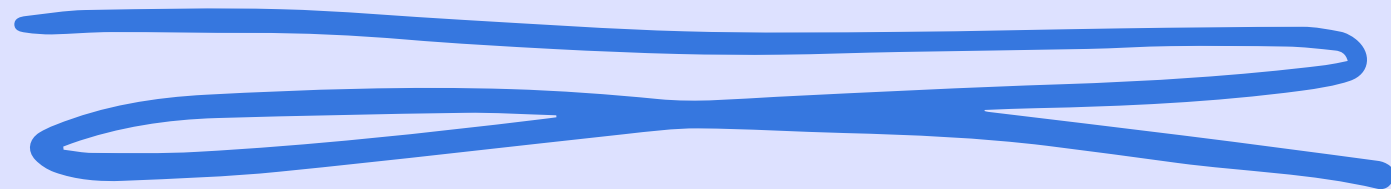
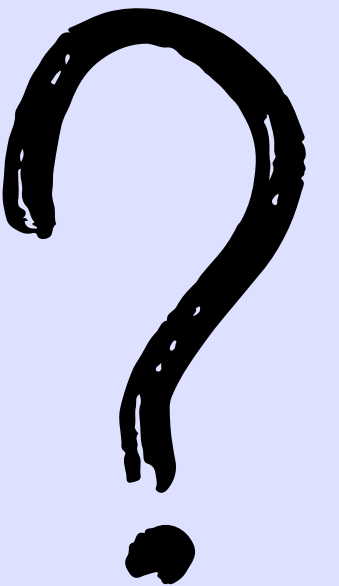
IL GOVERNO AGEVOLA LA CIRCOLAZIONE DEI CREDITI TOGLIENDO LE RESPONSABILITA'

- titolo edilizio abilitativo degli interventi
- notifica preliminare dell'avvio dei lavori all'azienda sanitaria locale
- visura catastale ante operam dell'immobile oggetto degli interventi
- fatture, ricevute o altri documenti comprovanti le spese sostenute
- asseverazioni dei requisiti tecnici degli interventi e di congruità delle relative spese
- nel caso di interventi su parti comuni di edifici condominiali, delibera condominiale di approvazione dei lavori e relativa tabella di ripartizione delle spese tra i condomini
- nel caso di interventi di efficienza energetica, la documentazione prevista dall'articolo 6, comma 1
- visto di conformità dei dati relativi alla documentazione
- un'attestazione rilasciata dai soggetti obbligati

DL n.11/2023 - Documenti che esonerano da responsabilità

4.

Esempi di pricing e il gioco della liquidità



I crediti vengono acquistati e compensati per singola annualità

Codice tributo 7711 - SCONTO SUPERBONUS 110 ART. 119 DL N.									
Anno di riferimento	Crediti ricevuti			Crediti ceduti			Crediti fruibili nel modello F24	Cedibile a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati	C
	In attesa di accettazione	Accettati	Rifiutati	In attesa di accettazione	Accettati	Rifiutati			
2023	0,00	207.581,25	0,00	0,00	178.977,50	0,00	28.603,75	0,00	
2024	0,00	207.581,25	0,00	0,00	207.581,25	0,00	0,00	0,00	
2025 84%	0,00	207.581,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207.581,25	
2026 75%	0,00	207.581,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207.581,25	
Totale	0,00	830.325,00	0,00	0,00	386.558,75	0,00	28.603,75	415.162,50	

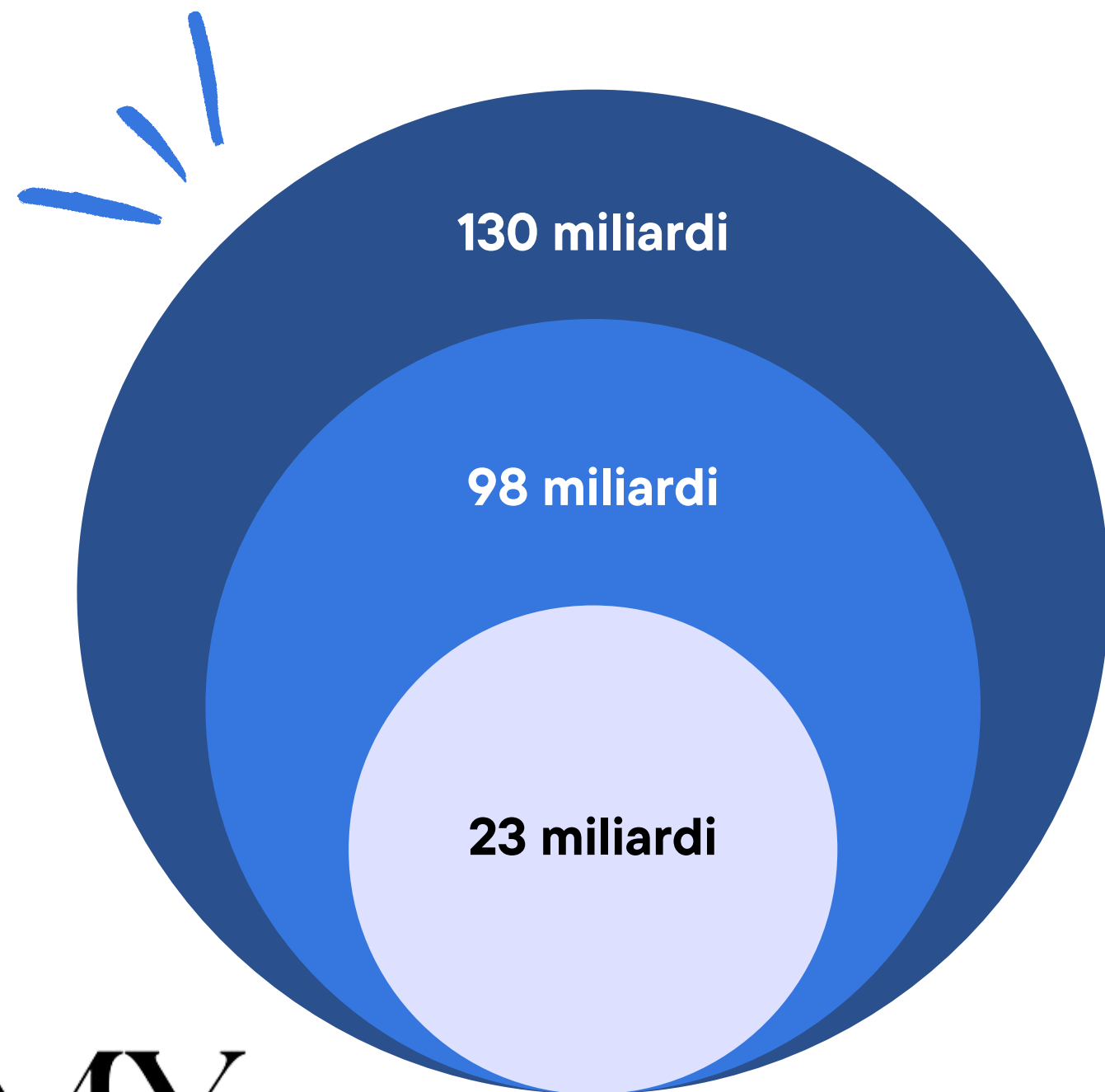
Esempio di pricing, utilizzare la propria liquidità per creare margine

[Torna all'indice](#)



	ANNUALITA' 2025	ANNUALITA' 2026
CREDITO ACQUISTATO DALLA VOSTRA AZIENDA	207.581,25 €	207.581,25 €
CORRISPETTIVO RICONOSCIUTO AL CEDENTE (TUTTO INCLUSO)	172.292,43 €	153.610,12 €
MARGINE (GUADAGNO)	35.288,81 €	53971,12 €
E' POSSIBILE ACQUISTARE SOLO UN ANNUALITA'	SI	SI

Nei prossimi 4 anni 2025-2028



Mercato Totale Disponibile dei Crediti Fiscali:
130 miliardi di crediti da esaurire



Giro economico in denaro:
98 miliardi di euro



Margine recuperato per le aziende italiane:
23 miliardi di euro

***Un esempio su
come avviene un'
operazione per un
cessionario
(azienda
acquirente del
credito).***



T1

AZIENDA FARMACEUTICA deve pagare 2 milioni di Euro di F24 con il denaro che ha sul conto corrente. Invierebbe dal suo conto i soldi allo stato (o enti preposti).



T2

L'AZIENDA FARMACEUTICA con i crediti fiscali effettuerebbe un esborso più basso tra il 15 e il 20% minimo.



T3

L'AZIENDA FARMACEUTICA acquista 2 milioni di crediti per 1.6 milioni di denaro reale DA UN IMPRESA EDILE risparmiando 400.000 euro



T4

L'AZIENDA FARMACEUTICA paga il suo F24 in crediti pari a 2 milioni ma in realtà ha pagato solo 1.6 milioni all' IMPRESA EDILE.



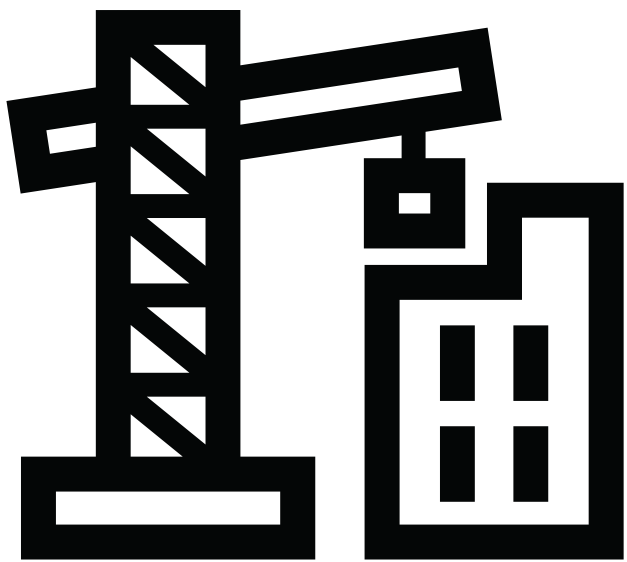
Sono un azienda farmaceutica
e sto risparmiando



1) Euro 1.600.000,00

2) Crediti 2.000.000,00

Sono un impresa edile
e sto incassando



3)
F
2
4



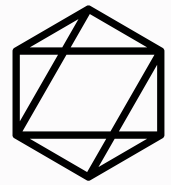
IL PAGAMENTO DEL F24 CON IL CREDITO
E' COMUNQUE INTEGRALE NEI
CONFRONTI DEGLI ENTI.



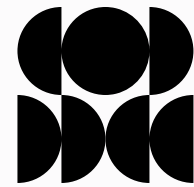
4) PAGAMENTO INTEGRALE



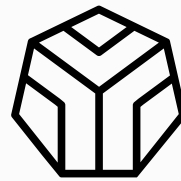
Cosa posso pagare con i crediti fiscali?



IVA



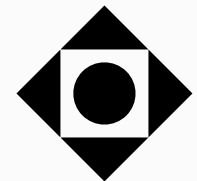
**IMPOSTE
SUI
REDDITI**



IMU



IRAP



**CONTRIBUTI
PREVIDENZIALI**

E molto altro...

AMX

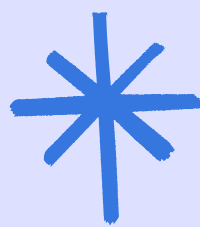
COME IL CONSULENTE TI SUPPORTA PER L'ACQUISTO DEI CREDITI

Per chi è interessato *all'acquisto* dei crediti la nostra consulenza è **GRATUITA per i partecipanti a questo evento**

AMX

- * 1) CONSULENZA GRATUITA.
- * 2) INVIA UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (MEGLIO PER PEC)
- * 3) VIENE INVIATA LA MIGLIORE PROPOSTA DISPONIBILE
- * 4) IN CASO POSITIVO VERRA' SIGLATO IL CONTRATTO DI CESSIONE, CON IL CEDENTE CHE E' SUBORDINATO ALLA VERIFICA DOCUMENTALE
- * 5) VERIFICA DOCUMENTAZIONE LA ED EMISSIONE DI UN ATTESTAZIONE
- * 6) ALCUNE VOLTE LE VERIFICHE SONO STATE GIA' EFFETTUATE
- * 7) SE LE VERIFICHE POSITIVE IL CESSIONARIO INVIA IN **DEPOSITO** LE SOMME AD NOTAIO CHE LE TRATTIENE IN ATTESA DELLA RICEZIONE DEI CREDITI
- * 8) ENTRO UNA SETTIMANA IL CESSIONARIO RICEVE IL CREDITO SULLA PROPRIA PIATTAFORMA ADE E IL NOTAIO SVINCOLA LE SOMME AL CEDENTE

***GRAZIE PER
L'ATTENZIONE***



MATTEO VARZI

+39 349.0745234

matteo.varzi@amxitaly.com



AMX ITALY SRL

+39 0692956021

info@amxitaly.com

PEC: amxconsulting@pec.it